



ประกาศกรมสรรพากร
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายฉัตรชัย บ้านมะหิงษ์ หรือพวงพลอย หรือแฮมิลตัน เลขประจำตัวประชาชน ๕-๒๖๐๔-๐๐๐๒๗-๐๓-๗ ตามคำสั่งของกรมสรรพากรที่ (สภ.๙)...../๒๕๖๖ ลงวันที่..... โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๒ เลขที่ ๘๖๑ หมู่ที่ ๑๙ ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ดังนี้

ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๔	เดือน	เมษายน	พ.ศ. ๒๕๖๖	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๕	ในวันที่ ๑๘	เดือน	เมษายน	พ.ศ. ๒๕๖๖	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๖	ในวันที่ ๒	เดือน	พฤษภาคม	พ.ศ. ๒๕๖๖	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๗	ในวันที่ ๑๖	เดือน	พฤษภาคม	พ.ศ. ๒๕๖๖	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

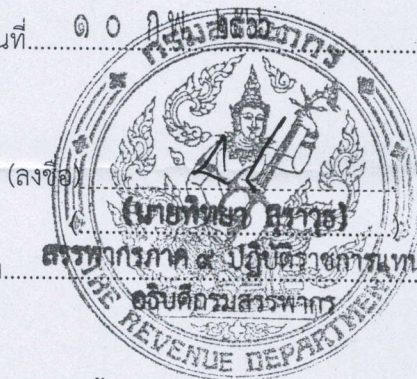
๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๒ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จจริง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๖



(ลงชื่อ)

ตำแหน่ง.....

สำเนาถูกต้อง

(นางพริ้มเพรา รุจิเรศ)
นิติกรชำนาญการ

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๒ ในวันและเวลาราชการ โทร. ๐ ๔๔๓๑ ๖๘๕๑ ต่อ ๓๒๑ (พริ้มเพรา)

(ตามข้อ ๖ ข้อ ๘ ข้อ ๑๔(๘) ข้อ ๑๘(ก) และข้อ ๒๐(๑) แห่งระเบียบกรมสรรพากร ว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ.๒๕๕๓)

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๖

ราย นายฉัตรชัย บ้านมะหิงษ์ หรือพวงพลอย หรือแฮมิลตัน เลขประจำตัวประชาชน ๕-๒๖๐๔-๐๐๐๒๗-๐๓-๗

ลำดับที่	รายการทรัพย์สิน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๘๒๑ เลขที่ดิน ๑๒ หน้าสำรวจ ๔ ตำบลวังกะทะ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ ๐-๓-๒๓ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) มีชื่อ นางสาวจรรยา แฮมิลตัน ในฐานะคู่สมรสของ นายฉัตรชัย บ้านมะหิงษ์ หรือพวงพลอย หรือแฮมิลตัน เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๒,๕๐๐,๐๐๐	-	<ul style="list-style-type: none"> - ปลอดภาระผูกพัน - ประเภททรัพย์สินเป็นที่ดินทางสาธารณะ - ราคาประเมินที่ดินที่เปลี่ยนแปลงสำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นเงินจำนวน ๖๔,๖๐๐.๐๐ บาท - ราคาประมาณตามราคาซื้อขายกันในท้องตลาด เป็นเงินจำนวน ๒,๔๒๒,๕๐๐.๐๐ บาท - ราคาประมาณในการขายทอดตลาดใช้ราคาตามซื้อขายกันในท้องตลาด - การขายครั้งที่ ๔ ถึงครั้งที่ ๗ กำหนดราคาขายเป็นร้อยละ ๗๐ ของราคาเริ่มต้น เป็นเงินจำนวน ๑,๗๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท

สำเนาถูกต้อง

นางพิมพ์เพรา รุจิเรศ
นิติกรชำนาญการ

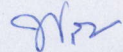
บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ประกาศ ณ วันที่..... ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๖

ราย นายฉัตรชัย บ้านมะหิงษ์ หรือพวงพลอย หรือแอมิลตัน เลขประจำตัวประชาชน ๕-๒๖๐๔-๐๐๐๒๗-๐๓-๗

ลำดับที่	รายการทรัพย์สิน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
๒	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๙๓๑๘ เลขที่ดิน ๒๐๐ หน้าสำรวจ ๑๑๕๓ ตำบลวังกะทะ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ ๙-๓-๔๖ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) มีชื่อ นางสาวจรรยา แอมิลตัน ในฐานะคู่สมรสของ นายฉัตรชัย บ้านมะหิงษ์ หรือพวงพลอย หรือแอมิลตัน เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๓๐,๐๐๐,๐๐๐	-	<p>- ปลอดภาระผูกพัน</p> <p>- ประเภททรัพย์สินเป็นที่ดิน ทำการเพาะปลูกเกษตรกรรม</p> <p>- ราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม เป็นเงินจำนวน ๑,๐๘๕,๑๕๐.๐๐ บาท</p> <p>- ราคาประมาณตามราคา ที่ซื้อขายกันในท้องตลาด เป็นเงิน จำนวน ๒๙,๕๙๕,๐๐๐.๐๐ บาท</p> <p>- ราคาประมาณในการขาย ทอดตลาดใช้ราคาตามที่ ซื้อขายกันในท้องตลาด</p> <p>- การขายครั้งที่ ๔ ถึงครั้งที่ ๗ กำหนดราคาขายเป็นร้อยละ ๗๐ ของราคาเริ่มต้น เป็นเงินจำนวน ๒๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท</p>

สำเนาถูกต้อง

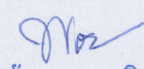


นางพริ้มเพรา รุจิระ
นิติกรชำนาญการ

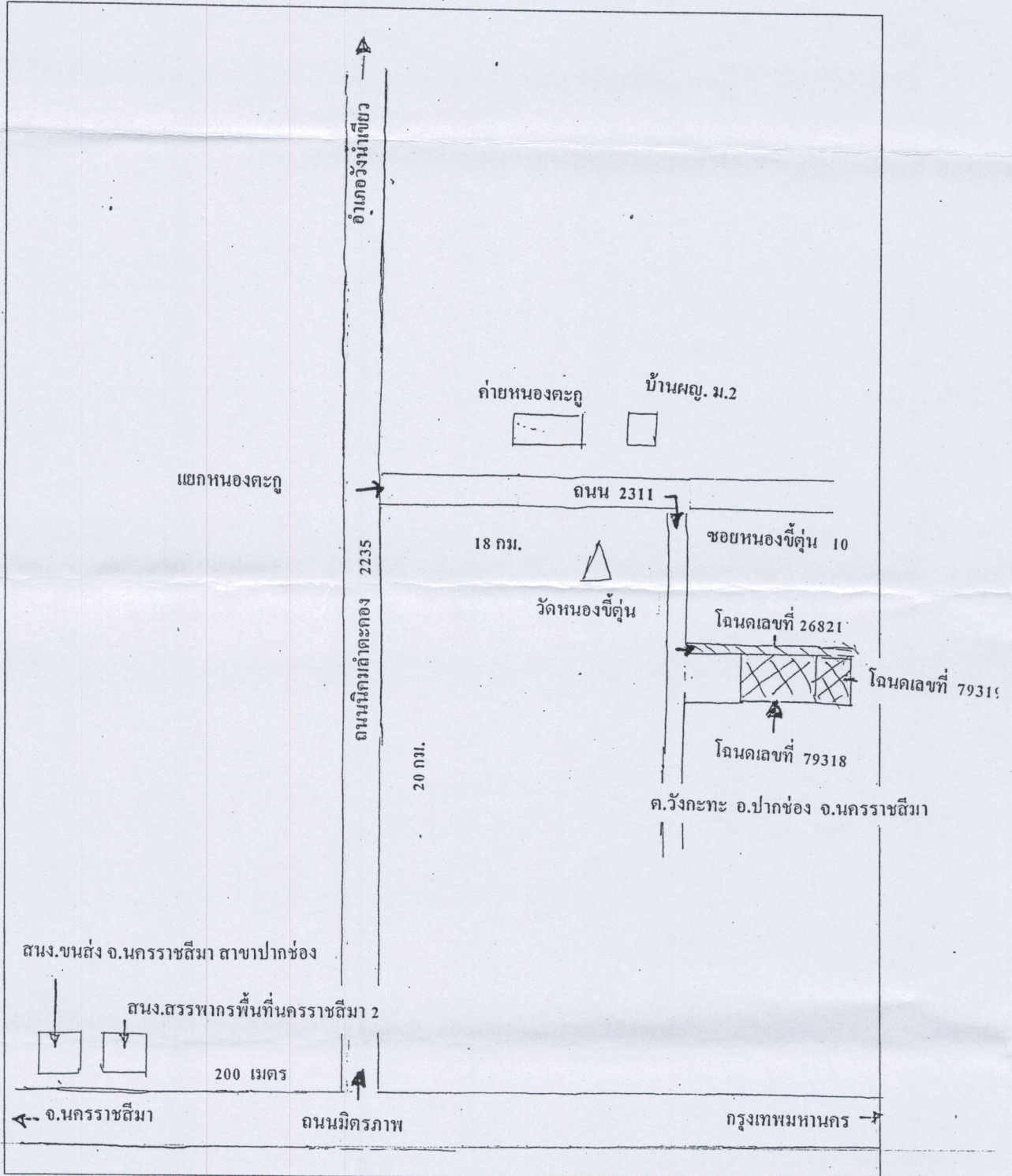
บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ ก.พ. ๒๕๖๖

ราย นายฉัตรชัย บ้านมะหิงษ์ หรือพวงพลอย หรือแอมิลตัน เลขประจำตัวประชาชน ๕-๒๖๐๔-๐๐๐๒๗-๐๓-๗

ลำดับที่	รายการทรัพย์สิน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
๓	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๙๓๑๙ เลขที่ดิน ๒๐๑ หน้าสำรวจ ๑๑๕๔ ตำบลวังกะทะ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ ๓-๓-๗๘ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) มีชื่อ นางสาวจริยา แอมิลตัน ในฐานะคู่สมรสของ นายฉัตรชัย บ้านมะหิงษ์ หรือพวงพลอย หรือแอมิลตัน เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑๒,๐๐๐,๐๐๐	-	<ul style="list-style-type: none"> - ปลอดภาระผูกพัน - ประเภททรัพย์สินเป็นที่ดิน ทำการเพาะปลูกเกษตรกรรม - ราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม เป็นเงินจำนวน ๔๓๓,๙๕๐.๐๐ บาท - ราคาประมาณตามราคา ที่ซื้อขายกันในท้องตลาด เป็นเงิน จำนวน ๑๑,๘๓๕,๐๐๐.๐๐ บาท - ราคาประมาณในการขาย ทอดตลาดใช้ราคาตามที่ ซื้อขายกันในท้องตลาด - การขายครั้งที่ ๔ ถึงครั้งที่ ๗ กำหนดราคาขายเป็นร้อยละ ๗๐ ของราคาเริ่มต้น เป็นเงินจำนวน ๘,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

สำเนาถูกต้อง

(นางพริ้มเพรา รุจิเรก)
นิติกรชำนาญการ

แผนที่โดยสังเขปแสดงตำแหน่งที่ดิน



สำเนาถูกต้อง
jk
(นางพริ้มเพรา รุจิเรก)
นิติกรชำนาญการ