ภ.ส.๑๙



# ประกาศกรมสรรพากร
## ที่ (สภ.๙) ๑๕๖๒ /๒๕๖๙
## เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายฉัตรชัย เบี้ยกระโทก เลขประจำตัวประชาชน ๑-๓๐๐๗-๐๐๑๑๕-๓๓-๗ ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ (สภ.๙) ๑๕๖๑ /๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๘ ก.ย. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๒ ดังนี้

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ครั้งที่ ๑ | ในวันที่ | ๑ | เดือน ธันวาคม | พ.ศ. ๒๕๖๙ | เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา |
| ครั้งที่ ๒ | ในวันที่ | ๑๕ | เดือน ธันวาคม | พ.ศ. ๒๕๖๙ | เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา |
| ครั้งที่ ๓ | ในวันที่ | ๕ | เดือน มกราคม | พ.ศ. ๒๕๗๐ | เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา |
| ครั้งที่ ๔ | ในวันที่ | ๑๙ | เดือน มกราคม | พ.ศ. ๒๕๗๐ | เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา |

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

**ข้อสัญญา** ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯเห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

**การคัดค้าน** ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๒ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ก.ย. ๒๕๖๙

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวธนัญดา ภูพานไร่)
นิติกรปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)

(นายเปี่ยมเดช ปันทะคำจันทร์)
ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
สรรพากรภาค ๔ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร




**คำเตือนผู้ซื้อ**

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์ก็ดี คณะกรรมการฯไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๒ โทร.๐ ๔๔๓๑ ๖๘๕๑ ต่อ ๓๒๑ (ประสิทธิ์) ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นายฉัตรชัย เบี้ยกระโทก

| ลำดับที่ | รายการทรัพย์สิน | จำนวน | ราคาประมาณ (บาท) | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|
| ๑ | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๒๒๘๑ เลขที่ดิน ๘๖ หน้าสำรวจ ๔๖๗๔ ตำบลท่าจะหลุง อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ ๑-๑-๖๒ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว พื้นที่ ๑๔๑.๗๕ ตารางเมตร | ๑ รายการ | ๑,๔๒๒,๕๘๒.๕๐ | ๑. ที่ดินมีราคาประเมินที่ใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ๘๙,๙๒๐.-บาท<br>๒. สอบถามราคาซื้อขายของที่ดินข้างเคียงหรือบริเวณใกล้เคียง พบว่าที่ดินมีราคาซื้อขายในท้องตลาดประมาณ ๒๙๐,๐๐๐.-บาท<br>๓. สิ่งปลูกสร้างบ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว พื้นที่ ๑๔๑.๗๕ ตารางเมตร อายุโรงเรือน ๖ ปี มีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมเป็นเงิน ๑,๑๓๒,๕๘๒.๕๐ บาท<br>๔. ที่ดินจดทะเบียนจำนองกับธนาคารออมสิน หนี้จำนองคงค้าง ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ต้นเงินจำนวน ๘๘๗,๘๔๔.๘๗ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๒๓,๔๒๐.๓๕ บาท<br>๕. ทำการขายโดยการจำนองติดไป<br>๖. ราคาประมาณในการขายทอดตลาดที่ดินใช้ราคาตามที่ซื้อขายกันในท้องตลาด |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวธนัญดา ภูพานไร่)
นิติกรปฏิบัติการ